



### ALLGEMEIN

Der Betreiber der Webseite FerienHauslese.de und Verantwortlicher - Helmut Höcht Marienstr. 9a 95689 Fuchsmühl- für die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung von personenbezogenen Daten gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) nimmt den Datenschutz und die Umsetzung der sich daraus ergebenden Richtlinien ernst. Dazu gehört das Ziel, größtmögliche Datensicherheit zu gewährleisten. Mit dieser Datenschutzerklärung soll darüber informiert werden, welche personenbezogenen Daten von Seitenbesuchern und Vermietern erhoben, zweckgebunden verwendet und gespeichert werden, sowie welche zustehende rechtliche Möglichkeiten sich diesen bieten.

### IM BESONDEREN

Die Website kann zum einen grundsätzlich jeder ohne Registrierung und Preisgabe von personenbezogenen Angaben besuchen. Dabei werden vorübergehend folgende Informationen gespeichert:

Rechner-IP, Name und URL der abgerufenen Datei, Datum und Uhrzeit, verwendeter Browser und der Internet-Providername.

Diese Datenerhebung und –speicherung dient zur Evaluierung und Stabilisierung der Webseite, ohne dass diese Daten unmittelbar auf die User-Person bezogen werden können. Beim Webseitenaufruf werden zudem Cookies und Google Analytics eingesetzt, über die Sie weiter unten näher informiert werden.

Zum anderen werden personenbezogene Daten, insbesondere Name, Adresse, Telefonnummer(n) und E-Mail-Adresse vom Betreiber auf freiwilliger Basis und nur zweckgebunden erhoben und gespeichert, solange ein Dienstleistungsverhältnis zwischen dem Betreiber und dem Vermieter (Vertragspartner) besteht und nach Kündigung oder Auflösung zur Wahrung von Rechtsansprüchen die Speicherung aufbewahrt werden müssen.

### UMGANG MIT PERSONENBEZOGENEN DATEN

Damit der Betreiber Dienstleistungen erbringen kann, ist es notwendig, Daten des Vermieters zu verwenden. Die Datenerhebung bei der Anmeldung dient ausschließlich den Zwecken der Vertragsdurchführung und dadurch bedingter Notwendigkeit gegenseitiger Kontaktaufnahme (z. B. wegen Support, Vertragsumstellung, Zugangsproblemen, Warnung und Rechnungszustellung, und sie erfolgt hauptsächlich per Mail, auf Userwunsch auch per Post.

Zum Zustandekommen eines Vertrages mit dem Betreiber und um dessen Dienstleistungen in Anspruch nehmen zu können, ist die Registrierung durch den Vermieter zum Anlegen eines Kundenkontos notwendig. Dabei sind im Anmeldeformular der Name, Vorname, die Anschrift, Mailadresse und die Festnetznummer erforderlich.

Mit der Mailadresse und mit dem vom System generierten und durch den Vermieter nicht veränderbaren Passwort kann er auf das Kundenkonto zugreifen und sofort ein Vermietungsobjekt kostenfrei anlegen. Über den Seitenlink "Passwort vergessen " kann der

Vermieter mit seiner registrierten Mailadresse das Passwort anfordern, um wieder Zugriff auf sein Konto zu bekommen. Der Betreiber übermittelt an den Vermieter niemals ein Passwort, er ist aber als einziger befugt, aus support- und vertragstechnischen Zwecken auf alle Daten des Vermieters zuzugreifen und im Auftrags- und Bedarfsfall zu bearbeiten.

In seinem Account kann der Vermieter alle seine Daten zur Person und dazu die unter Umständen abweichenden Personennamen jedes eingestellten Objekts jederzeit ändern und löschen.

Ausschließlich zu den vorher genannten Zwecken besteht ein berechtigtes Interesse in der Verarbeitung der personenbezogenen Daten nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Quartiersuchern (nachfolgend "User" genannt) werden im Portal die vom Vermieter festgelegten Personen- und Objektdaten erst nach der Datenprüfung und Freischaltung durch den Betreiber im Internet angezeigt und ermöglichen so eine Kontaktaufnahme mit den Vermietern.

Im Zusammenhang mit einer entgeltlichen Dienstleistung erhält gegebenenfalls der Vermieter im rechtlichen Einklang mit § 7 Abs. 3 UWG eine Erinnerungsmail mit den erforderlichen Informationen. Usern und Vermietern ist die Möglichkeit geboten, über ein einfaches Mailformular mit Angabe der Mailadresse den Vermieter und den Betreiber zu kontaktieren. Im Falle des Formularegebrauchs oder einer sonstigen Anfrage eines Users per Mail an den Betreiber, wird die von ihm dabei verwendete Mailadresse direkt nach Abhandlung des Anfragethemas vom Betreiber-Speichermedium gelöscht. Ansonsten werden vom Betreiber keine Personendaten über User erhoben, weil diese in der Regel nur direkt mit Vermietern anfragen, und die dabei auflaufenden Daten in ihrer Verantwortung liegt.

## VERWENDUNG VON COOKIES

Unsere Website verwendet Cookies. Das sind kleine Textdateien, die es möglich machen, auf dem Endgerät des Nutzers spezifische, auf den Nutzer bezogene Informationen zu speichern, während er die Website nutzt. Cookies ermöglichen es, insbesondere Nutzungshäufigkeit und Nutzeranzahl der Seiten zu ermitteln, Verhaltensweisen der Seitennutzung zu analysieren, aber auch unser Angebot kundenfreundlicher zu gestalten. Unsere Werbepartner verwenden Cookies zur Optimierung ihrer Angebote (hier Google Analytics).

Cookies werden auf dem Rechner des Nutzers gespeichert und von diesem an unsere Seite übermittelt. Daher haben Sie als Nutzer auch die volle Kontrolle über die Verwendung von Cookies. Durch eine Änderung der Einstellungen in Ihrem Internetbrowser können Sie die Übertragung von Cookies deaktivieren oder einschränken. Bereits gespeicherte Cookies können jederzeit gelöscht werden. Dies kann auch automatisiert erfolgen. Werden Cookies für die Webseite deaktiviert, können möglicherweise nicht mehr alle Funktionen der Website in vollem Umfang genutzt werden.

## NUTZUNG VON GOOGLE ANALYTICS

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert.

Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite, wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt.

Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem sie das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>.

#### NUTZUNG VON GOOGLE MAPS

Diese Webseite verwendet Google Maps API, um geographische Informationen visuell darzustellen. Bei der Nutzung von Google Maps werden von Google auch Daten über die Nutzung der Kartenfunktionen durch Besucher erhoben, verarbeitet und genutzt. Nähere Informationen über die Datenverarbeitung durch Google können Sie [den Google-Datenschutzhinweisen](#) entnehmen. Dort können Sie im Datenschutzcenter auch Ihre persönlichen Datenschutzeinstellungen verändern.

Ausführliche Anleitungen zur Verwaltung der eigenen Daten im Zusammenhang mit Google-Produkten [finden Sie hier](#).

#### DATENSPEICHERUNG UND –SICHERHEIT

Da der Betreiber selbst keinen Server unterhält, werden alle Daten der Geschäftstätigkeit von Ferienhauslese.de auf dem Server eines externen deutschen IT-Unternehmens gespeichert, wo sie vor unbefugtem Zugriff, Verlust oder Zerstörung geschützt sind. Diese rechtmäßige Beauftragung und Verarbeitung der personenbezogenen Daten des Ferienhauslese-Portals wird im Hinblick auf Art. 6 Abs. 1 DSGVO mindestens in einem wesentlichen Grund gewährleistet. Zur Wahrung der Datensicherheit besteht ein Weiterverarbeitungsvertrag, kurz AV-Vertrag, der zwischen dem Betreiber der Webseite und dem Anbieter **hosting.de GmbH, Franzstr. 51, 52064 Aachen** geschlossen wurde.

## AUSKUNFTS- UND WIDERSPRUCHSRECHT

Ihnen steht rechtlich zu, über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten Auskunft anzufordern und diese bei Fehlern berichtigen zu lassen sowie deren Löschung oder Sperre teilweise oder ganz zu verlangen. Mit der jederzeit möglichen Löschung des Accounts durch den Vermieter oder von ihm beauftragt durch den Betreiber sind auch alle personenbezogenen Daten gelöscht. Einen Auftrag senden Sie bitte an eine der folgenden Kontaktmöglichkeiten.

### **FerienHauslese - Urlaubsportal**

**Helmut Höcht**

**Marienstr. 9a**

**95689 Fuchsmühl**

**Tel. 09634 914001**

**Fax 09634 3924**

**Mail: [info@ferienhauslese.de](mailto:info@ferienhauslese.de)**

Link zum Aufrufen und Ausdrucken der aktuell gültigen Datenschutzerklärung:

<https://ferienhauslese.de/datenschutz.pdf> zu finden auch im „Impressum“ der Webseite.

Stand Mai 2018